

CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, društvo s ograničenom odgovornošću osnovano u skladu sa zakonima Irske, sa sjedištem na adresi 3rd Floor Fleming Court, Fleming`s Place, Dublin 4, Irska, upisano u irskom kompanijskom registru pod registracijskim brojem 639168, OIB: 21700578566, zastupano po odvjetniku Igoru Borčiću temeljem specijalne punomoći (dalje u tekstu: „Cedent“),

i

ERGASIA, d.o.o, Tošovac 1, Zagreb, OIB: 91802273649 zastupano po direktoru Rikardu Fuchsu (dalje u tekstu: „Cesionar“),

(Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno „Ugovorne strane“),

sklopili su u Zagrebu dana 18.12.2019. godine sljedeći

## UGOVOR O USTUPU TRAZBINE

### Predmet Ugovora

#### Članak 1.

1. Predmet ovog Ugovora o ustupu tražbine (dalje u tekstu: „Ugovor“) je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup tražbina u odnosu na dužnika (dalje u tekstu: „Cesus“) te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja ovih tražbina.
2. Cedent je tražbine koje su predmet ovog Ugovora također stekao ustupom, i to temeljem Ugovora o cesiji (dalje u tekstu: „Ugovor o cesiji“) sklopljenog dana 10.05.2019. godine s HETA ASSET RESOLUTION AG (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG) sa sjedištem na adresi Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt, Austria, upisano u privredni registar regionalnog suda Klagenfurt (Landesgericht Klagenfurt) pod registarskim brojem FN 108415, OIB: 90730821413, kao ustupiteljem potraživanja, ovjerenog dana 10.05.2019. godine kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-3828/2019.

### Uvodna utvrđenja

#### Članak 2.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirene novčane tražbine prema sljedećem dužniku:

NAUTICA Hotels & Resorts d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo u stečaju, Bužanova 36, Zagreb, OIB: 20011986930 (dalje u tekstu: „Cesus“), koji je brisan iz sudskog registra,







u ukupnom iznosu od: **1.153.679,37** EUR temeljem ugovora i drugih dokumenata koji su navedeni u Prilogu 1 ovog Ugovora, **544.212,94** EUR temeljem ugovora i drugih dokumenata koji su navedeni u Prilogu 2 ovog Ugovora, **6.434.089,60** EUR temeljem ugovora i drugih dokumenata koji su navedeni u Prilogu 3 ovog Ugovora, **23.962.168,58** EUR temeljem ugovora i drugih dokumenata koji su navedeni u Prilogu 4 ovog Ugovora (dalje u tekstu skupno „Ugovori“), a ukupan iznos novčane tražbine Cedenta prema Cesusu iz stavka 1. ovog članka naveden je u prilogu ovom Ugovoru, u Izvadcima iz poslovnih knjiga Cedenta, koji čine prilog i sastavni dio ovog Ugovora, sa stanjem na dan 28.11.2019. godine.

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja predmetnih tražbina u korist Cedenta zasnovana odnosno dana sredstva osiguranja navedena u Prilogu 1, Prilogu 2, Prilogu 3 i Prilogu 4 ovog Ugovora.

### Ustup tražbina

#### Članak 3.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su visina, način i uvjeti plaćanja naknade za ustup potraživanja definirani u posebnom Aneksu ovom Ugovora.
2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sa danom uplate cjelokupnog iznosa naknade iz stavka 1. ovog članka, u cijelosti na način i u rokovima utvrđenima Aneksom, a temeljem članka 80. i 81. Zakona o obveznim odnosima (*Narodne novine* 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, dalje u tekstu: ZOO), Cedent u cijelosti ustupa i prenosi na Cesionara sve tražbine utvrđene s osnove isprava navedenih u Prilogu 1, Prilogu 2, Prilogu 3 i Prilogu 4 ovog Ugovora, koji ustup Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Cesionar time postaje **isključivi vlasnik i nositelj** kako svih tražbina tako i svih s njima povezanih sporednih prava i prava po osnovi svih sredstava osiguranja navedenih u Prilogu 1, Prilogu 2, Prilogu 3 i Prilogu 4 ovog Ugovora, osim onih koja su izrijekom isključena ovim Ugovorom.

### Sredstva osiguranja i druge isprave

#### Članak 4.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sva prava po osnovi sredstava osiguranja sukladno članku 81. ZOO-a prenesena na Cesionara zajedno s tražbinom.
2. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora te potvrde o plaćenju naknadi iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora, čije izdavanje je definirano Aneksom, Cesionar postaje **nositelj založnog prava** upisanog pod brojem Z-67263/07 na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, **z.k. ul. 50143, k.o. Blato Novo, k.č. 1025/1**, u naravi LIVADA LANIŠTE, površine 3772 m<sup>2</sup>, a sve u skladu s člankom 297. stavkom 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (*Narodne novine* 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014, dalje u tekstu: ZV).



3. Cedent ovim neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika, da može temeljem ovog Ugovora i potvrde o plaćenju naknadi iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora i/ili izdavanje je definirano Aneksom, bez ikakve daljnje suglasnosti Cedenta, ishoditi u zemljišnim knjigama odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa založnih prava iz stavka 2. članka 4. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist.
4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar ovlašten o svom trošku provesti upis promjene založnog vjerovnika iz prethodnog stavka na način da se isti upiše kao novi založni vjerovnik, temeljem Ugovora i potvrde o plaćenju naknadi.
5. Nakon što Cesionar isplati Cedentu cjelokupnu naknadu iz članka 3. ovog Ugovora, u cijelosti na način i u roku kako definirano Aneksom, a najkasnije u roku od 10 (slovima: deset) radnih dana od primitka cjelokupne naknade, Cesionar se obvezuje pristupiti u poslovne prostorije Cedenta radi preuzimanja izvornika svih isprava navedenih u ovom Ugovoru kojima fizički raspolaze, a iz kojih proizlaze tražbine Cedenta prema Cesusu, o čemu će sastaviti primopredajni zapisnik.
6. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da je upoznat sa visinom potraživanja Cedenta s osnove predmetnih Ugovora o kreditu i sredstvima osiguranja koja su navedena u ovom Ugovoru, te da nema nikakvih prigovora na njihov sadržaj, zakonitost, valjanost i isplativost, kao niti bilo kakvih drugih prigovora s bilo koje osnove.

#### Članak 5.

1. Cesionar potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa činjenicom da su u tijeku sljedeći stečajni postupci:
- pred Trgovačkim sudom u Pazinu – pod posl. br. St-174/2018, nad Stečajna masa iza N H R Grupa d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 47484893327
2. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da je upoznat sa svim pravnim i drugim posljedicama koje proizlaze i mogu proizaći iz postupka navedenog u stavku 1. ovog članka, kao i odluka donesenih u istima. Nakon zaključenja ovog Ugovora, svi troškovi koji proizađu iz svih postupaka u vezi tražbina koje su predmet ustupa po ovom Ugovoru ili sporednih prava koji se tiku istih, a naročito postupka opisanog u ovom članku, predstavljaju rizik koji snosi Cesionar i padaju na njegov trošak i teret.
- Cesionar potvrđuje da je u potpunosti upoznat sa posjedovnim i zemljišnoknjižnim stanjem i svim eventualnim postupcima na nekretninama navedenima u članku 2. ovog Ugovora, kao i svim upisima i zabilježbama u zemljišnim knjigama za predmetne nekretnine sa stanjem na dan 18.12.2019. godine.
3. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da se odriče prava isticanja prema Cedentu bilo kakvih prigovora i zahtjeva vezanih uz stanje u zemljišnoj knjizi, odriče se prava na naknadu štete kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Cedentu s bilo koje druge osnove, a vezano za posjedovno i zemljišnoknjižno stanje predmetne nekretnine, te se odriče isticanja bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu navedeno stanje nije bilo poznato ili da mu je bilo nepoznato.



## Notifikacija

### Članak 6.

1. Gledatelj se obvezuje, nakon zaključenja ovog Ugovora i primitka cjelokupne naknade iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora, uplaćene u cijelosti u rokovima i na način utvrđen Aneksom ovog Ugovora, u skladu sa člankom 82. ZOO-a obavijestiti Cesusa o zaključenju ovog Ugovora i izvršenom ustupu tražbine.

## Djelomična nevaljanost Ugovora

### Članak 7.

1. Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeni koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.

## Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo

### Članak 8.

1. Ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
2. U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

## Završne odredbe

### Članak 9.

1. Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.
2. Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.
3. Ugovorne strane se obvezuju u slučaju potrebe radi što uspješnijeg namirenja tražbine ili vođenja sudskih postupaka, a na zahtjev jedne od Ugovornih strana dati sva potrebna olakšavanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru.
4. Oznak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima i ovjeravaju svoj potpis kod javnog bilježnika.
5. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih 1



(slovima: jedan) zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa na istom, a 1 (slovima: jedan) primjerak pripada Cesionaru, dok će se za Cedenta i za Cesionara izraditi po 2 (slovima: dvije) ovjerene preslike Ugovora, sve o trošku Cesionara.

Cedent:

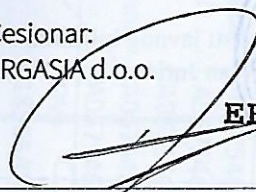
CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company



Igor Borčić, pp

Cesionar:

ERGASIA d.o.o.



**ERGASIA d.o.o.**  
Zagreb

Rikard Fuchs, direktor

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jurić**, Zagreb, Savska cesta 56, potvrđujem da je stranka:

**ODVJETNIK IGOR BORČIĆ**, OIB 46360267066, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA ČRNomeREC 83, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112160807 PU Zagrebačka.

**RIKARD FUCHS**, OIB 99868615225, ZAGREB, ŠENOINA ULICA 11, direktor **ERGASIA**, d.o.o., MBS 080651141, OIB 91802273649, Zagreb, TOŠOVAC 1, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105803248 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je sudskom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Reg. 014-01479/2019

Zagreb, 18.12.2019.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
**Ivan Jurić**

**NEVENKOČILA**  
JAVNOBILJEŽNIČKI



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jurić**, Zagreb, Savska cesta 56,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O USTUPU TRAZBINE - ovjerena pod brojem OV-10479/2019 dana 18.12.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 4 primjerka na zahtjev stranke:  
**ODVJETNIK IGOR BORČIĆ, OIB 46360267066, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA  
ČRNOMEREC 83.** Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 25,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 10,00 kn.

**Broj: OV-10481/2019**  
Zagreb, 18.12.2019.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
**Ivan Jurić**

**NEVEN KOČILA**  
JAVNOBILJEŽNIČKI  
SAVJETNIK



PRILOG 1.

1. Ugovor o kreditnom poslovanju s inozemstvom HR/1387 od dana 18. listopada 2006. godine i 20. listopada 2006. godine
2. Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditnom poslovanju s inozemstvom HR/1387 od dana 30. lipnja 2008. godine
3. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem OU-2409/2206, dana 18. listopada 2006. godine

Vrsta/podvrsta kolaterala	Broj	Javni bilježnik/Sud	Iznos kolaterala	Izdavatelj kolaterala/OIB
Pet (5) austrijskih bjanko mjenica, te Sporazum i Izjava o obvezi na temelju mjenice (Wechselverpflichtungserklärung)	-	-	-	ŽUPA dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam – "u stečaju", OIB: 10479920526, nije aktivno, brisano iz sudskog registra
Jedna (1) bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kn od dana 15.04.2006.	OV-7370/2008	Javni bilježnik Ilinka Lisonek	1.000.000,00 HRK	ŽUPA dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam – "u stečaju", OIB: 10479920526, nije aktivno, brisano iz sudskog registra
Jedna (1) bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kn od dana 18.10.2006.	OV-18507/06	Javni bilježnik Ilinka Lisonek	1.000.000,00 HRK	ŽUPA dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam – "u stečaju", OIB: 10479920526, nije aktivno, brisano iz sudskog registra
Pet (5) hrvatskih bjanko mjenica "bez protesta", te Sporazum i Izjava o obvezi na temelju mjenice OV-7402/2008, od dana 15.04.2008.	A05721869 A05723881 A05721870 A05723883 A05723882	Javni bilježnik Ilinka Lisonek	2.115.000,00 EUR	NAUTICA Hotels & Resorts d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo u stečaju, OIB: 20011986930, nije aktivno, brisano iz sudskog registra
Pet (5) hrvatskih bjanko mjenica "bez protesta", te Sporazum i Izjava o obvezi na temelju mjenice OV-7369/2008, od dana 15.04.2008.	A05754624 A05754623 A05754621 A05754622 A05754620	Javni bilježnik Ilinka Lisonek	2.115.000,00 EUR	ŽUPA dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam – "u stečaju", OIB: 10479920526, nije aktivno, brisano iz sudskog registra
Jedna (1) zadužnica od dana 18.10.2006.	OV-18505/06	Javni bilježnik Ilinka Lisonek	2.115.000,00 EUR	ŽUPA dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam – "u stečaju", OIB: 10479920526, nije aktivno, brisano iz sudskog registra



Jedna (1) zadužnica od dana 20.10.2006.	OV-18830/06	Javni bilježnik Ilinka Lisonek	2.115.000,00 EUR	NAUTICA Hotels & Resorts d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo u stečaju, OIB: 20011986930, nije aktivno, brisano iz sudskog registra
Jedna (1) zadužnica od dana 15.04.2008.	OV-7401/2008	Javni bilježnik Ilinka Lisonek	2.115.000,00 EUR	NAUTICA Hotels & Resorts d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo u stečaju, OIB: 20011986930, nije aktivno, brisano iz sudskog registra



**PRILOG 2.**

1. Ugovor o kreditnom poslu s inozemstvom HR/1384 od dana 20. listopada 2006. godine
2. Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditnom poslu s inozemstvom HR/1384 od dana 30. lipnja 2008. godine

Vrsta/podvrsta kolaterala	Broj	Javni bilježnik/Sud	Iznos kolaterala	Izdavatelj kolaterala/OIB
Pet (5) austrijskih bjanko mjenica, te Sporazum i Izjava o obvezi na temelju mjenice (Wechselverpflichtungserklärung) od 20.10.2006.	OV-18831/06	Javni bilježnik Ilinka Lisonek	-	NAUTICA Hotels & Resorts d.o.o. za turizam i ugoditeljstvo u stečaju, OIB: 20011986930, nije aktivno, brisano iz sudskog registra
Jedna (1) bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kn od dana 20.10.2006.	-	-	1.000.000,00 HRK	NAUTICA Hotels & Resorts d.o.o. za turizam i ugoditeljstvo u stečaju, OIB: 20011986930, nije aktivno, brisano iz sudskog registra
Sporazum i Izjava o obvezi na temelju mjenice	-	-	250.000,00 EUR	NAUTICA Hotels & Resorts d.o.o. za turizam i ugoditeljstvo u stečaju, OIB: 20011986930, nije aktivno, brisano iz sudskog registra
Sporazum i Izjava o obvezi na temelju mjenice	-	-	250.000,00 EUR	NAUTICA Hotels & Resorts d.o.o. za turizam i ugoditeljstvo u stečaju, OIB: 20011986930, nije aktivno, brisano iz sudskog registra
Pet (5) hrvatskih bjanko mjenica "Bez protesta", te Sporazum i Izjava o obvezi na temelju mjenice OV-7403/2008, od dana 15.04.2008.	A05721868 A05721867 A06595749 A06595750 A05721871	Javni bilježnik Ilinka Lisonek	250.000,00 EUR	NAUTICA Hotels & Resorts d.o.o. za turizam i ugoditeljstvo u stečaju, OIB: 20011986930, nije aktivno, brisano iz sudskog registra
Jedna (1) zadužnica od dana 20.10.2006.	OV-18829/06	Javni bilježnik Ilinka Lisonek	250.000,00 EUR	NAUTICA Hotels & Resorts d.o.o. za turizam i ugoditeljstvo u stečaju, OIB: 20011986930, nije aktivno, brisano iz sudskog registra



**PRILOG 3.**

1. **Ugovor o kreditnom poslu s inozemstvom HR/1644** od dana 04. listopada 2007. godine
2. **Aneks broj 1** uz Ugovor o kreditnom poslu s inozemstvom HR/1644 od dana 07. kolovoza 2008. godine
3. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek pod brojem OV-23048/2007, dana 05. listopada 2007. godine

<b>Vrsta/podvrsta kolaterala</b>	<b>Broj</b>	<b>Javni bilježnik/Sud</b>	<b>Iznos kolaterala</b>	<b>Izdavatelj kolaterala/OIB</b>
Pet (5) austrijskih bjanko mjenica, te Sporazum i Izjava o obvezi na temelju mjenice ( <i>Wechselverpflichtungserklärung</i> ) od 04.10.2007.	OV-23080/07	Javni bilježnik Ilinka Lisonek	-	NAUTICA Hotels & Resorts d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo u stečaju, OIB: 20011986930, nije aktivno, brisano iz sudskog registra
Jedna (1) bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kn od dana 04.10.2007.	-	-	1.000.000,00 HRK	NAUTICA Hotels & Resorts d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo u stečaju, OIB: 20011986930, nije aktivno, brisano iz sudskog registra
Pet (5) hrvatskih bjanko mjenica "bez protesta", te Sporazum i Izjava o obvezi na temelju mjenice OV-23079/2007, od dana 04.10.2007.	A02251325 A02251349 A02251326 A02251351 A02251350	Javni bilježnik Ilinka Lisonek	3.300.000,00 EUR	NAUTICA Hotels & Resorts d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo u stečaju, OIB: 20011986930, nije aktivno, brisano iz sudskog registra
Jedna (1) zadužnica od dana 04.10.2007.	OV-23081/2007	Javni bilježnik Ilinka Lisonek	3.300.000,00 EUR	NAUTICA Hotels & Resorts d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo u stečaju, OIB: 20011986930, nije aktivno, brisano iz sudskog registra



**PRILOG 4.**

1. **Ugovor o kreditnom poslu s inozemstvom HR/1643** od dana 22. listopada 2007. godine
2. Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditnom poslu s inozemstvom HR/1643 od dana 07. kolovoza 2008. godine
3. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem OV-24421/2007, dana 22. listopada 2007. godine
4. Aneks broj 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem OV-10236/2008, dana 23. svibnja 2008. godine

Vrsta/podvrsta kolaterala	Broj	Javni bilježnik/Sud	Iznos kolaterala	Izdavatelj kolaterala/OIB
Hipoteka na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk. ul. 50143, k.o. Blato Novo, k.č. 1025/1, u naravi LIVADA LANIŠTE, površine 3772 m <sup>2</sup> , upisano pod brojem Z-67263/07 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22. listopada, 2007. potvrđenog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek pod br. OV-24421/07 u iznosu od 11.605.000,00 EUR uvećano za ugovornu kamatu po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 7,25% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse,	Z-67263/07	Općinski sud u Novom Zagrebu	11.605.000,00 EUR	NHR GRUPA D.O.O., OIB: 59721334278, nije aktivno, brisano iz sudskog registra



za korist: CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, OIB: 21700578566				
Pet (5) austrijskih bjanko mjenica, te Sporazum i Izjava o obvezi na temelju mjenice ( <i>Wechselverpflichtungserklärung</i> ) od 22.10.2007.	-	Javni bilježnik Ilinka Lisonek	-	NAUTICA Hotels & Resorts d.o.o. za turizam i ugoditeljstvo u stečaju, OIB: 20011986930, nije aktivno, brisano iz sudskog registra
Jedna (1) bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kn od dana 22.10.2007.	OV-24446/2007	Javni bilježnik Ilinka Lisonek	1.000.000,00 HRK	NAUTICA Hotels & Resorts d.o.o. za turizam i ugoditeljstvo u stečaju, OIB: 20011986930, nije aktivno, brisano iz sudskog registra
Pet (5) hrvatskih bjanko mjenica "bez protesta", te Sporazum i Izjava o obvezi na temelju mjenice OV-24420/2007, od dana 22.10.2007.	A03596925 A03596927 A03596924 A03596926 A03596923	Javni bilježnik Ilinka Lisonek	11.605.000,00 EUR	NAUTICA Hotels & Resorts d.o.o. za turizam i ugoditeljstvo u stečaju, OIB: 20011986930, nije aktivno, brisano iz sudskog registra
Jedna (1) zadužnica od dana 22.10.2007.	OV-24418/2007	Javni bilježnik Ilinka Lisonek	11.605.000,00 EUR	NAUTICA Hotels & Resorts d.o.o. za turizam i ugoditeljstvo u stečaju, OIB: 20011986930, nije aktivno, brisano iz sudskog registra



# IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dublin, 28.11.2019

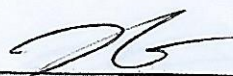
Ce Asset Investment Solutions Designated Activity Company, osnovano u skladu sa zakonima Irske sa sjedištem 3rd Floor Fleming Court, Fleming's Place, Dublin 4, Ireland registracijski broj: 639168, OIB: 21700578566 na dan 28.11.2019. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru br. 1387 prema dužniku NAUTICA Hotels & Resorts d.o.o. u stečaju, Bužanova 36, 10000 Zagreb, OIB: 20011986930, i to:

Kreditna partija	1872	EUR
Glavnica		130.803,64
Redovna kamata		0,00
Zatezna kamata		1.022.131,21
Ostali troškovi		744,52
<b>UKUPNO</b>		<b>1.153.679,37</b>

Kreditna partija	1872	HRK
Sudski troškovi		0,00
Zatezna kamata		0,00
<b>UKUPNO</b>		<b>0,00</b>

- sveukupno potraživanje: 1.153.679,37 EUR

Ce Asset Investment Solutions Designated Activity Company



Ian Garvan  
Director

CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company

Registered Office: 3rd Floor Fleming Court, Fleming's Place, Dublin 4, Ireland

Registered in Ireland, Company Number: 639168  
+353 1 566 8890

Directors: Ian Garvan & Jonathan Hanly  
capitalmarkets-ie@cscgfm.com



# IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dublin, 28.11.2019

Ce Asset Investment Solutions Designated Activity Company, osnovano u skladu sa zakonima Irske sa sjedištem 3rd Floor Fleming Court, Fleming's Place, Dublin 4, Ireland registracijski broj: 639168, OIB: 21700578566 na dan 28.11.2019. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru br. 1384 prema dužniku NAUTICA Hotels & Resorts d.o.o. u stečaju, Bužanova 36, 10000 Zagreb, OIB: 20011986930, i to:

Kreditna partija	4073	EUR
Glavnica		250.000,00
Redovna kamata		28.701,39
Zatezna kamata		258.528,25
Ostali troškovi		6.983,30
<b>UKUPNO</b>		<b>544.212,94</b>

Kreditna partija	4073	HRK
Sudski troškovi		0,00
Zatezna kamata		0,00
<b>UKUPNO</b>		<b>0,00</b>

- sveukupno potraživanje: 544.212,94 EUR

Ce Asset Investment Solutions Designated Activity Company

Ian Garvan  
Director

CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company

Registered Office: 3rd Floor Fleming Court, Fleming's Place, Dublin 4, Ireland

Registered in Ireland, Company Number: 639168  
+353 1 566 8890

Directors: Ian Garvan & Jonathan Hanly  
capitalmarkets-ie@cscgfm.com



# IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dublin, 28.11.2019

Ce Asset Investment Solutions Designated Activity Company, osnovano u skladu sa zakonima Irske sa sjedištem 3rd Floor Fleming Court, Fleming's Place, Dublin 4, Ireland registracijski broj: 639168, OIB: 21700578566 na dan 28.11.2019. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru br. 1644 prema dužniku NAUTICA Hotels & Resorts d.o.o. u stečaju, Bužanova 36, 10000 Zagreb, OIB: 20011986930, i to:

Kreditna partija	4294	EUR
Glavnica		3.104.850,00
Redovna kamata		307.920,89
Zatezna kamata		3.012.348,01
Ostali troškovi		8.970,70
<b>UKUPNO</b>		<b>6.434.089,60</b>

Kreditna partija	4294	HRK
Sudski troškovi		0,00
Zatezna kamata		0,00
<b>UKUPNO</b>		<b>0,00</b>

- sveukupno potraživanje: 6.434.089,60 EUR

Ce Asset Investment Solutions Designated Activity Company



Ian Garvan  
Director

CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company

Registered Office: 3rd Floor Fleming Court, Fleming's Place, Dublin 4, Ireland

Registered in Ireland, Company Number: 639168  
+353 1 566 8890

Directors: Ian Garvan & Jonathan Hanly  
capitalmarkets-ie@cscgfm.com



# IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dublin, 28.11.2019

Ce Asset Investment Solutions Designated Activity Company, osnovano u skladu sa zakonima Irske sa sjedištem 3rd Floor Fleming Court, Fleming's Place, Dublin 4, Ireland registracijski broj: 639168, OIB: 21700578566 na dan 28.11.2019. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru br. 1643 prema dužniku NAUTICA Hotels & Resorts d.o.o. u stečaju, Bužanova 36, 10000 Zagreb, OIB: 20011986930, i to:

Kreditna partija	4928	EUR
Glavnica		11.604.997,76
Redovna kamata		1.046.712,80
Zatezna kamata		11.260.524,14
Ostali troškovi		49.933,88
<b>UKUPNO</b>		<b>23.962.168,58</b>

Kreditna partija	4928	HRK
Sudski troškovi		0,00
Zatezna kamata		0,00
<b>UKUPNO</b>		<b>0,00</b>

- sveukupno potraživanje: 23.962.168,58 EUR

Ce Asset Investment Solutions Designated Activity Company

  
Ian Garvan  
Director

CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company

Registered Office: 3rd Floor Fleming Court, Fleming's Place, Dublin 4, Ireland

Registered in Ireland, Company Number: 639168  
+353 1 566 8890

Directors: Ian Garvan & Jonathan Hanly  
capitalmarkets-ie@csogfm.com



**PRILOG 1.**

1. Ugovor o kreditnom poslovanju s inozemstvom HR/1387 od dana 18. listopada 2006. godine i 20. listopada 2006. godine
2. Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditnom poslovanju s inozemstvom HR/1387 od dana 30. lipnja 2008. godine
3. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek pod brojem OU-2409/2206, dana 18. listopada 2006. godine

Vrsta/podvrsta kolaterala	Broj	Javni bilježnik/Sud	Iznos kolaterala	Izdavatelj kolaterala/OIB
Pet (5) austrijskih bjanko mjenica, te Sporazum i Izjava o obvezi na temelju mjenice ( <i>Wechselverpflichtungserklärung</i> )	-	-	-	ŽUPA dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam – "u stečaju", OIB: 10479920526, nije aktivno, brisano iz sudskog registra
Jedna (1) bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kn od dana 15.04.2006.	OV-7370/2008	Javni bilježnik Ilinka Lisonek	1.000.000,00 HRK	ŽUPA dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam – "u stečaju", OIB: 10479920526, nije aktivno, brisano iz sudskog registra
Jedna (1) bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kn od dana 18.10.2006.	OV-18507/06	Javni bilježnik Ilinka Lisonek	1.000.000,00 HRK	ŽUPA dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam – "u stečaju", OIB: 10479920526, nije aktivno, brisano iz sudskog registra
Pet (5) hrvatskih bjanko mjenica "bez protesta", te Sporazum i Izjava o obvezi na temelju mjenice OV-7402/2008, od dana 15.04.2008.	A05721869 A05723881 A05721870 A05723883 A05723882	Javni bilježnik Ilinka Lisonek	2.115.000,00 EUR	NAUTICA Hotels & Resorts d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo u stečaju, OIB: 20011986930, nije aktivno, brisano iz sudskog registra
Pet (5) hrvatskih bjanko mjenica "bez protesta", te Sporazum i Izjava o obvezi na temelju mjenice OV-7369/2008, od dana 15.04.2008.	A05754624 A05754623 A05754621 A05754622 A05754620	Javni bilježnik Ilinka Lisonek	2.115.000,00 EUR	ŽUPA dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam – "u stečaju", OIB: 10479920526, nije aktivno, brisano iz sudskog registra
Jedna (1) zadužnica od dana 18.10.2006.	OV-18505/06	Javni bilježnik Ilinka Lisonek	2.115.000,00 EUR	ŽUPA dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam – "u stečaju", OIB: 10479920526, nije aktivno, brisano iz sudskog registra



Jedna (1) zadužnica od dana 20.10.2006.	OV- 18830/06	Javni bilježnik Ilinka Lisonek	2.115.000,00 EUR	NAUTICA Hotels & Resorts d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo u stečaju, OIB: 20011986930, nije aktivno, brisano iz sudskog registra
Jedna (1) zadužnica od dana 15.04.2008.	OV- 7401/2008	Javni bilježnik Ilinka Lisonek	2.115.000,00 EUR	NAUTICA Hotels & Resorts d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo u stečaju, OIB: 20011986930, nije aktivno, brisano iz sudskog registra



**PRILOG 2.**

1. Ugovor o kreditnom poslu s inozemstvom HR/1384 od dana 20. listopada 2006. godine
2. Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditnom poslu s inozemstvom HR/1384 od dana 30. lipnja 2008. godine

Vrsta/podvrsta kolaterala	Broj	Javni bilježnik/Sud	Iznos kolaterala	Izdavatelj kolaterala/OIB
Pet (5) austrijskih bjanko mjenica, te Sporazum i Izjava o obvezi na temelju mjenice (Wechselverpflichtungserklärung) od 20.10.2006.	OV- 18831/06	Javni bilježnik Ilinka Lisonek	-	NAUTICA Hotels & Resorts d.o.o. za turizam i ugositeljstvo u stečaju, OIB: 20011986930, nije aktivno, brisano iz sudskog registra
Jedna (1) bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kn od dana 20.10.2006.	-	-	1.000.000,00 HRK	NAUTICA Hotels & Resorts d.o.o. za turizam i ugositeljstvo u stečaju, OIB: 20011986930, nije aktivno, brisano iz sudskog registra
Sporazum i Izjava o obvezi na temelju mjenice	-	-	250.000,00 EUR	NAUTICA Hotels & Resorts d.o.o. za turizam i ugositeljstvo u stečaju, OIB: 20011986930, nije aktivno, brisano iz sudskog registra
Sporazum i Izjava o obvezi na temelju mjenice	-	-	250.000,00 EUR	NAUTICA Hotels & Resorts d.o.o. za turizam i ugositeljstvo u stečaju, OIB: 20011986930, nije aktivno, brisano iz sudskog registra
Pet (5) hrvatskih bjanko mjenica "bez protesta", te Sporazum i Izjava o obvezi na temelju mjenice OV-7403/2008, od dana 15.04.2008.	A05721868 A05721867 A06595749 A06595750 A05721871	Javni bilježnik Ilinka Lisonek	250.000,00 EUR	NAUTICA Hotels & Resorts d.o.o. za turizam i ugositeljstvo u stečaju, OIB: 20011986930, nije aktivno, brisano iz sudskog registra
Jedna (1) zadužnica od dana 20.10.2006.	OV- 18829/06	Javni bilježnik Ilinka Lisonek	250.000,00 EUR	NAUTICA Hotels & Resorts d.o.o. za turizam i ugositeljstvo u stečaju, OIB: 20011986930, nije aktivno, brisano iz sudskog registra



**PRILOG 3.**

1. Ugovor o kreditnom poslu s inozemstvom HR/1644 od dana 04. listopada 2007. godine
2. Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditnom poslu s inozemstvom HR/1644 od dana 07. kolovoza 2008. godine
3. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sollemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem OU-23048/2007, dana 05. listopada 2007. godine

Vrsta/podvrsta kolaterala	Broj	Javni bilježnik/Sud	Iznos kolaterala	Izdavatelj kolaterala/OIB
Pet (5) austrijskih bjanko mjenica, te Sporazum i Izjava o obvezi na temelju mjenice (Wechselverpflichtungserklärung) od 04.10.2007.	OV-23080/07	Javni bilježnik Ilinka Lisonek	-	NAUTICA Hotels & Resorts d.o.o. za turizam i ugositeljstvo u stečaju, OIB: 20011986930, nije aktivno, brisano iz sudskog registra
Jedna (1) bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kn od dana 04.10.2007.	-	-	1.000.000,00 HRK	NAUTICA Hotels & Resorts d.o.o. za turizam i ugositeljstvo u stečaju, OIB: 20011986930, nije aktivno, brisano iz sudskog registra
Pet (5) hrvatskih bjanko mjenica "bez protesta", te Sporazum i Izjava o obvezi na temelju mjenice OV-23079/2007, od dana 04.10.2007.	A02251325 A02251349 A02251326 A02251351 A02251350	Javni bilježnik Ilinka Lisonek	3.300.000,00 EUR	NAUTICA Hotels & Resorts d.o.o. za turizam i ugositeljstvo u stečaju, OIB: 20011986930, nije aktivno, brisano iz sudskog registra
Jedna (1) zadužnica od dana 04.10.2007.	OV-23081/2007	Javni bilježnik Ilinka Lisonek	3.300.000,00 EUR	NAUTICA Hotels & Resorts d.o.o. za turizam i ugositeljstvo u stečaju, OIB: 20011986930, nije aktivno, brisano iz sudskog registra



**PRILOG 4.**

1. **Ugovor o kreditnom poslu s inozemstvom HR/1643** od dana 22. listopada 2007. godine
2. Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditnom poslu s inozemstvom HR/1643 od dana 07. kolovoza 2008. godine
3. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem OV-24421/2007, dana 22. listopada 2007. godine
4. Aneks broj 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem OV-10236/2008, dana 23. svibnja 2008. godine

Vrsta/podvrsta kolaterala	Broj	Javni bilježnik/Sud	Iznos kolaterala	Izdavatelj kolaterala/OIB
Hipoteka na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk. ul. 50143, k.o. Blato Novo, k.č. 1025/1, u naravi LIVADA LANIŠTE, površine 3772 m2, upisano pod brojem Z-67263/07 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22. listopada, 2007. potvrđenog po javnom bilježniku Ilinke Lisonek pod br. OV-24421/07 u iznosu od 11.605.000,00 EUR uvećano za ugovornu kamatu po promijenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 7,25% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse,	Z-67263/07	Općinski sud u Novom Zagrebu	11.605.000,00 EUR	NHR GRUPA D.O.O., OIB: 59721334278, nije aktivno, brisano iz sudskog registra



za korist: CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, OIB: 21700578566					
Pet (5) austrijskih bjanko mjenica, te Sporazum i Izjava o obvezi na temelju mjenice (Wechselverpflichtungserklärung) od 22.10.2007.	-	Javni bilježnik Ilinka Lisonek	-	NAUTICA Hotels & Resorts d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo u stečaju, OIB: 20011986930, nije aktivno, brisano iz sudskog registra	
Jedna (1) bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kn od dana 22.10.2007.	OV-24446/2007	Javni bilježnik Ilinka Lisonek	1.000.000,00 HRK	NAUTICA Hotels & Resorts d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo u stečaju, OIB: 20011986930, nije aktivno, brisano iz sudskog registra	
Pet (5) hrvatskih bjanko mjenica "bez protesta", te Sporazum i Izjava o obvezi na temelju mjenice OV-24420/2007, od dana 22.10.2007.	A03596925 A03596927 A03596924 A03596926 A03596923	Javni bilježnik Ilinka Lisonek	11.605.000,00 EUR	NAUTICA Hotels & Resorts d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo u stečaju, OIB: 20011986930, nije aktivno, brisano iz sudskog registra	
Jedna (1) zadužnica od dana 22.10.2007.	OV-24418/2007	Javni bilježnik Ilinka Lisonek	11.605.000,00 EUR	NAUTICA Hotels & Resorts d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo u stečaju, OIB: 20011986930, nije aktivno, brisano iz sudskog registra	